

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a unor imobile –apartamente- din Blocul de locuit situat in localitatea Salsig nr.401A aparținand domeniului privat al comunei Salsig

Primarul unității administrativ-teritoriale Sălsig, având in vedere:

-referatul primarului nr.573 din 28.02.2023 privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 2 etaj 1 inscris in CF 50812-C1-U3 Salsig, apartamentului nr.3 etaj 1 inscris in CF 50812-C1-U2 Salsig si apartamentului nr. 4 etaj 2 inscris in CF 50812-C1-U1 Salsig, aflate in domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale Salsig

-raportul compartimentului de resort inregistrat sub nr574 din 28.02.2023;

Tinand cont de :

- Anexa 60 la H.G. nr. 934/2002 privind „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig” :

-pozitia 20 din Sectiunea I „Bunuri imobile”, „cod clasificare 161”, „denumirea bunului : Blocuri de locuit”, situate in loc. Salsig, nr.401/A: 3 apartamente cu suprafata construita de 346 mp.; teren aferent 50 mp.;

-H.C.L. Salsig nr.28/18.06.2019 privind trecerea din domeniul public al comunei Salsig, în domeniul privat al comunei Salsig, a unor imobile situate in localitatea Salsig, nr.401/A, in vederea vanzarii;

- CF nr.50812 Salsig;

- CF nr.50812-C1-U3 Salsig - apartamentului nr. 2 etaj 1

- CF nr.50812-C1-U2 Salsig - apartamentului nr.3 etaj 1

- CF nr.50812-C1-U1 Salsig - apartament nr.4 etaj 2

-rapoartele de evaluare ale imobilelor din Blocul de locuit situat in loc. Salsig, nr.401A aparținand domeniului privat al comunei Salsig - intocmite de evaluator autorizat EPI , ex. Marius Mihael Sabadis- membru titular ANEVAR ;

Ținând cont de Avizul _____ nr.____ din ____ emis de „Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, protecția mediului si turism, activități social-culturale si culte” si Avizul _____ nr._____ din ____ emis de „Comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat” din cadrul Consiliului local;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotărâre;

In conformitate cu prevederile :

-art.363 - 364, art.311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.555 si 1650 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil (rl) cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (rl2), cu modificările si completările ulterioare; ale legii nr.52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.,,c” și alin.(6) lit.,,b”, art.139 alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd), art.196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.Se insusesc si se aproba Rapoartele de evaluare - pentru imobilele din Blocul de locuit situat in loc.Salsig, nr.401A, judetul Maramures, apartinand domeniului privat al comunei Salsig - intocmite de evaluator autorizat EPI , ex. Marius Mihael Sabadis-membru titular ANEVAR , dupa cum urmeaza:

-raport de evaluare nr.20/20.02.2023 -*Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare* - pentru imobilul -apartament nr.2 etaj 1-inscris in CF 50812-C1-U3 Salsig, in suprafata utila de 39.2 mp. si suprafata totala de 43.3 mp., valoare de piata 69 100 lei;

-raport de evaluare nr.21/20.02.2023 -*Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare* - pentru imobilul -apartament nr.3 etaj 1-inscris in CF 50812-C1-U2 Salsig, in suprafata utila de 45 mp. si suprafata totala de 49,2 mp., valoare de piata 89200 lei;

--raport de evaluare nr.22/20.02.2023 -*Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotarare* -pentru imobilul -apartament nr.4 etaj 2-inscris in CF 50812-C1-U1 Salsig, in suprafata utila de 44,5 mp. si suprafata totala de 48,7 mp., valoare de piata 86200 lei;

Art.2.Se aprobă studiile de oportunitate, înregistrate sub nr. 576, 577 si 578 din 28.02.2023, conform Anexelor nr. 4,5 si 6 la prezentul proiect de hotarâre.

Art.3.Se aprobă vânzarea prin licitatie publica a imobilelor identificate la art.1 si a cotelor indivize a terenurilor aferente fiecarui imobil.

Art.4.Se aproba pretul de pornire la licitatie, conform valorilor de piata stabilite prin rapoartele de evaluare prevazute la art.1

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se încredințează primarul comunei, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Salsig, la 28.02.2023

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Daniel POP

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Sorina-Carmen KEIZER